



Magnifique T4 de STANDING avec ASCENSEUR Vienne centre-ville

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Magnifique T4 de STANDING avec ASCENSEUR Vienne centre-ville

L'agence GUY HOQUET de vienne vous présente un Appartement 4 pièces de 117,41 m² Carrez au centre-ville de Vienne, à proximité immédiate à pieds des commerces, école et à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF.

L'appartement se situe au 3ème étage avec ASCENSEUR au sein d'une résidence de standing, sécurisée.

Vous serez séduit par ce magnifique appartement avec vue dégagée, sans vis-à-vis. Appartement très lumineux avec sont exposition OUEST.

Cet appartement en parfait état se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie de 71 m² avec petit balcon, deux chambres (10.83 m² et 15.13 m² Carrez), une salle d'eau, d'une buanderie et d'un dressing. De plus l'appartement dispose d'une grande cave d'environ 15 m² pour stocker les affaires dont vous n'avez plus besoin.

Les fenêtres sont en double vitrage. Le chauffage est individuel électrique avec climatisation (installation 2018). Pas de travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété, la façade est neuve.

L'appartement dispose de la double destination: habitation et professionnelle.

Les charges de copropriété sont d'environ 65 € /mois.

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre conseiller pour plus d'informations: 06 65 43 80 99

117.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204.2 kWh/m2 par an
