



A Vendre Appartement T3 + balcon au PÉAGE DE ROUSSILLON (38550) / Proximité Gare

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Vendre Appartement T3 + balcon au PÉAGE DE ROUSSILLON (38550) / Proximité Gare

L'agence GUY HOQUET - Vous propose un très bel appartement d'environ 73m².

Situé au centre ville au Péage de Roussillon, au sein d'une belle Résidence de standing de 1997, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement saura vous séduire tant par ses beaux volumes que par sa luminosité.

Il se compose d'un spacieux salon-séjour ouvrant sur un balcon orienté Sud et sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux agréables chambres, d'une salle de bains très fonctionnelle et d'une toilette indépendant.

Pour la partie technique:

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, les volets sont roulant PVC. Le balcon est équipé d'un store banne et le système de chauffage est individuel électrique

La gare SNCF se trouve à 5 min à pied et commerces, écoles, cinéma) au pied de l'immeuble.

Si vous souhaitez plus d'information pour ce bien contactez l'équipe Guy Hoquet.

Réf : MJ 1-934

73.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.5 m2
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
