

GUY HOQUET

A vendre élégante Villa d'architecte 8 pièces avec Piscine sur Vienne (38200)

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A vendre élégante Villa d'architecte 8 pièces avec Piscine sur Vienne (38200)

L'Agence Immobilière Guy hoquet de Vienne vous propose à la vente cette Villa d'architecte entièrement rénovée . Cette belle villa se situe sur un secteur apprécié et privilégié de VIENNE (38200) à 5 min des commerces, des écoles et de la Gare SNCF.

Cette villa de 205 m² habitable se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un grand séjour avec cheminée et disposant d'une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains (douche et baignoire) et d'un WC.

A l'étage: un dégagement pouvant être aménagée en coin détente/salle de jeux, d'un bureau, 2 chambres ,une salle d'eau et un WC.

Parmi les nombreux atouts de cette villa , elle bénéficie d'une situation privilégié sur les hauteurs lui permettant de disposer d'une belle vue dégagée, du calme et d'une bonne orientation .

Cette Villa dispose d'un grand jardin paysagé et clôturé de 3800 m², d'une piscine récente à débordement chauffée, d'un local piscine, d'une cuisine d'été et d'un SPA et aussi d'un sous-sol entièrement carrelé de 120 m² composée d'une buanderie , d'une partie garage , et d'une cave.

Le chauffage de cette villa est individuel au fioul à condensation.
Les fenêtres sont en double vitrage Alu.
Aucun travaux à prévoir !

Si cette élégante villa vous intéresse, n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne: 04.74.87.73.76

205 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
