

GUY HOQUET

EXCLUSIVITÉ & RARE Maison d'architecte Hauteurs de Vienne 38200

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

EXCLUSIVITÉ & RARE Maison d'architecte Hauteurs de Vienne 38200

RARE A 1 km de la gare de Vienne, l'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en EXCLUSIVITÉ une Maison d'architecte de 6 pièces situé dans un secteur recherché et apprécié sur les hauteurs de Vienne. Idéalement localisé, vous pouvez rejoindre le centre-ville de Vienne en 10 minutes à pieds.

Vous serez séduit par cette maison d'architecte construite en 2005. Cette maison familiale de bon standing est bâtie sur un terrain de 800 m² entièrement clos et paysagé. Côté extérieur, juste ce qu'il faut pour un minimum d'entretien !

La maison comporte 6 pièces répartie sur 175 m² habitable, cette grande maison peut parfaitement convenir à une famille. Vous serez séduit par son style contemporain et par les prestations haut de gamme. La maison est équipée d'une climatisation, alarme, volets roulants électrique, aspirateur centralisé,..etc

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, de 3 chambres avec dressing et salle de bains privatives, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un agréable salon avec cheminée, d'une grande terrasse avec une magnifique vue dégagée, d'une buanderie et 2 WC indépendants.

De plus, la maison dispose d'une grande terrasse d'environ 30 m² sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

Parmi les points fort de cette maison, un atelier et une cave vous permettra de stocker les affaires dont vous n'avez plus besoin.

La maison dispose également de deux garages carrelés pouvant accueillir 2 véhicules.

La maison bénéficie également d'une belle vue dégagée et agréable sans vis-à-vis. L'intérieur et l'extérieur du bien sont en très bon état.

Prenez contact avec votre conseiller GUY HOQUET pour plus d'informations : 06.65.43.80.99.

175 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

Type de Stationnement

GarageFerme,SousSol,Aerien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m² par an

Bilan énergétique

