

# GUY HOQUET

## A vendre Appartement 3 pièces 59.24 m2 avec balcon à VIENNE 38200

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

## A vendre Appartement 3 pièces 59.24 m2 avec balcon à VIENNE 38200

L'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne vous propose à la vente ce nouvel appartement de type 3 avec balcon et possibilité garage (10 000 euros).

Au coeur d'un espace de verdure, ce T3 côté jardin se compose d'une entrée , d'une vaste pièce de vie avec balcon et avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de bain.

Des finitions et détails prévues pour vous faciliter la vie. Proche des commerces, des transports en commun, de la gare SNCF de VIENNE-Estressin et de l'accès A7.

Un cocon, bien pensé répondant aux derniers standards !

Ce bien est soumis au régime de la copropriété composé de 90 lots. Les charges annuelles sont de 1100€ . La résidence est sécurisée avec un Control d'accès et est entièrement close.

Cet appartement est économe en énergie et respectueux de l'environnement , il est certifié RT 2012 et il est doté d'un chauffage individuel au gaz.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne:

04.74.87.73.76

Référence de l'annonce: EM-954

59.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---