



## A LOUER Appartement T3 à CHAVANAY-Centre 42410

CHAVANAY 42410

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER Appartement T3 à CHAVANAY-Centre 42410

L'Agence Immobilière Guy Hoquet de VIENNE vous propose à la location ,cet appartement 3 pièces de 65.24m<sup>2</sup> sur la commune de CHAVANAY. Cet appartement est dans un secteur calme et apprécié.

Cet appartement se trouve également dans une résidence récente et sécurisée par digicode.

Cet appartement se compose d'une entrée , d'un séjour double, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Parmi les nombreux atouts de cet appartement celui-ci dispose d'une place de parking.

Lot n°0001

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le montant du loyer est de 520.00€ Hors Charges et les charges sont de 62.00€

Le montant du dépôt de garantie est de 520.00€

Le montant des honoraires à la charge du locataire est de 564.40€

Si ce bien vous intéresse n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de VIENNE au 04.74.87.73.76 ou par mail à : [vienne@guyhoquet.com](mailto:vienne@guyhoquet.com)

Référence de l'annonce: GP-001

65.24 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
|--------------------|--------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Distance Train | 10 km |
|----------------|-------|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

|            |        |
|------------|--------|
| Accès Gare | 20 min |
|------------|--------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 62 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 520 € |
|-------------------|-------|

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
|----------------------------|-------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
|---------------------|-------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |              |
|------------|--------------|
| Eau chaude | Individuelle |
|------------|--------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Jardin                 | Non              |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Type de Stationnement  | Aerien,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Non              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Non              |
| Sous-sol               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |

## Bilan énergétique

