



## A LOUER - Studio - Centre-ville de VIENNE (38200)

VIENNE 38200

**475 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER - Studio - Centre-ville de VIENNE (38200)

L'agence Immobilière Guy Hoquet vous propose à la location , ce studio de 28 m<sup>2</sup> en bon état . Le studio est pourvu d'un pièce de vie, d'une alcove, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous serez à 5 min des établissement scolaire, des commerces et des transports.. Pour faciliter vos déplacements, la gare SNCF se trouve à 5 min a pied.

L'appartement se trouve au 2ème étage du bâtiment.

Un chauffage individuel fonctionne à l'électricité et le double vitrage sont installés dans cet appartement.

Le loyer est de 445€ + 30€ de charges qui comprennent l'entretien des parties communes.  
Honoraires à la charge du locataire 308€ TTC.

L'appartement est disponible à partir du 30/12/2024.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne au 04.74.87.73.76 ou par mail : [vienne@guyhoquet.com](mailto:vienne@guyhoquet.com)

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram ([guyhoquetvienne](https://www.instagram.com/guyhoquetvienne))

pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

REF MW-475-1

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	445 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	12 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 30/06/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 600€ au 30/06/2024

---

## Photos du bien



