



A Louer - Appartement T2 avec ascenseur à louer Centre ville de Vienne 38200

VIENNE 38200

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Louer - Appartement T2 avec ascenseur à louer Centre ville de Vienne 38200

L'agence Immobilière GUY HOQUET de Vienne vous présente un Appartement T2 avec ascenseur en bon état au calme et lumineux en centre-ville de Vienne, à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF et des commerces.

Appartement T2 de 35.30 m² situé au 4ème étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée avec interphone d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC et d'une CAVE.

Chauffage individuel électrique, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants PVC, VMC,...

Le loyer est de 521.00€ + 64.00 € de charges.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 370.00€ TTC.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

35.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 64 € |
| Dépôt de garantie | 521 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Meublé | Non |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 920€ au 09/10/2024

Photos du bien

