



## A VENDRE- Grand appartement T4 avec Parking - situé à VIENNE 38200 - Ideal Investisseur

VIENNE 38200

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A VENDRE- Grand appartement T4 avec Parking - situé à VIENNE 38200 - Ideal Investisseur

L'agence Guy Hoquet Vienne a le plaisir de vous proposer à la Vente, ce bel appartement T4 de 95m<sup>2</sup> avec parking.

Cet appartement exposé Est et Ouest est situé au 2ème étage d'un bel immeuble de quatre étages.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, de trois chambres avec placards muraux, d'un salon lumineux avec cheminée décorative, d'une cuisine, d'une salle de bain, de WC indépendants et d'un cellier.

Le bien est situé rue LAFAYETTE à Vienne, il est à proximité des groupes scolaire et des commerces implantées à proximité ( 5 minutes à pied) de l'appartement.

Ideal Investisseur , l'appartement avec le parking peuvent se louer entre 890 et 920€ / mois / hors charges.

REF : AC-713-2

Si vous êtes intéressé par ce bien, n'hésitez pas à nous contacter,

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



