



## A Vendre - Local Commercial 70m<sup>2</sup> - VIENNE CENTRE VILLE / Prox Gare SNCF

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

## A Vendre - Local Commercial 70m<sup>2</sup> - VIENNE CENTRE VILLE / Prox Gare SNCF

Local commercial à vendre sur VIENNE CENTRE VILLE avec vitrine environ 5 m de long , La surface utile du local est de 70m<sup>2</sup> environ et est proposé en murs libres.

Le local est en bon état et se compose d'une entrée direct sur rue et il dispose aussi d'une porte sur allée, de 2 grands bureaux + salle de réunion + sanitaires avec point d'eau, le chauffage est électrique.

Baie de Brassage, Câblage RJ45, Cave,, Courant faible, Fibre optique, Installation électrique existante,, Ventilation simple flux

La vitrine est fixe et la porte d'entrée est vitrée

Le local est dans le centre ville et proche de la Cathédrale, proche des parkings et de la gare SNCF.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite,

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

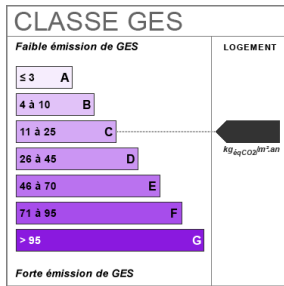
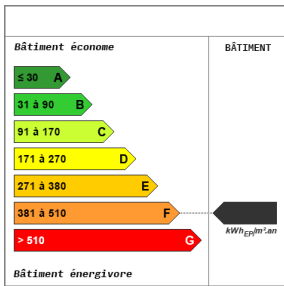
Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

70.57 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	34
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



