



A Louer - Appartement T2 - bon état - Centre ville de Vienne 38200

VIENNE 38200

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 313 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Louer - Appartement T2 - bon état - Centre ville de Vienne 38200

L'agence Immobilière GUY HOQUET de Vienne vous présente un Appartement T2 en bon état au calme et lumineux en centre-ville de Vienne, à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF et des commerces.

Appartement T2 de 28.50 m² environ en bon état situé au 3ème étage . Composé d'un séjour avec un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC .

Chauffage individuel électrique, fenêtres PVC double vitrage, ,...

Le loyer est de 475.00€ + 20.00 € de charges.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 313.00€ TTC.

Disponible le 15 janvier 2025.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

28.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	475 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ au 06/12/2024

Photos du bien



