



A Louer - Appartement 1 pièce(s) 25 m2 avec Mezzanine + cave- Centre Ville - VIENNE 38200

VIENNE 38200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76 € TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Louer - Appartement 1 pièce(s) 25 m2 avec Mezzanine + cave- Centre Ville - VIENNE 38200

L'agence Immobilière GUY HOQUET de Vienne vous présente un Appartement T1 en bon état au calme et lumineux en centre-ville de Vienne, à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF et des commerces.

Appartement T1 de 25 m² environ situé au 3ème étage . Composé d'un séjour avec un coin cuisine, d'une mezzanine, d'une salle d'eau avec un WC .

Chauffage individuel électrique, fenêtres PVC double vitrage, ,...

Le loyer est de 430.00€ + 20.00 € de charges.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC.

Disponible le 15 janvier 2025.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1200€ au 06/12/2024

Photos du bien



