



Magnifique Appartement T4 ancien rénové + parking Vienne

VIENNE 38200

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Magnifique Appartement T4 ancien rénové + parking Vienne

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un appartement T4 d'environ 100 m² à aménager à Vienne, à 4 minutes de la gare SNCF de Vienne.

Vous serez séduit par cet appartement vendu rénové, situé dans une ancienne maison bourgeoise.

Vous serez séduit par les prestations et le charme de cet appartement : moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond, parquet ancien et luminosité (expo SUD/OUEST/EST)

L'appartement est vendu rénové (en cours) il se compose: d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont neuves et en bois double vitrage.
Chauffage pompe à chaleur climatisation réversible.

Vous avez la possibilité d'acheter une place de stationnement privative en supplément.

La résidence est sécurisée (portail motorisée, visiophone, et digicode).

Un local vélo sécurisé est également disponible aux copropriétaires ainsi qu'une cave commune en sous-

sol.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2305
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

