



## Maison Jardin

JARDIN 38200

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Maison Jardin

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente sur un secteur privilégié une maison à 5 minutes du centre-ville de Vienne et de la Gare SNCF.

Cette maison de 157 m<sup>2</sup> se compose :

- au rez-de-chaussée: d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie/cellier, d'une veranda, 2 chambres, une salle de bains et d'un WC indépendant
- à l'étage: un dégagement pouvant être aménagé en salle de jeux/bureau, et d'une chambre avec coin douche.

Côté extérieur vous serez séduit par cet environnement calme et arboré sur 2600 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un triple garage et d'un atelier indépendant.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage est individuel électrique;

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5630€ au 01/10/2024

Photos du bien



