



## A VENDRE/Grande maison 6 pièces de deux étages avec grand jardin clos de 2872 m2 et grand sous-sol aménagé à Salaise-sur-Sanne

SALAISE SUR SANNE 38150

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A VENDRE/Grande maison 6 pièces de deux étages avec grand jardin clos de 2872 m2 et grand sous-sol aménagé à Salaise-sur-Sanne

Votre agence GUY HOQUET de VIENNE vous propose à la vente en exclusivité, une maison d'environ 128 m2 et 120 m2 de sous-sol avec deux garages doubles en longueur, sur un terrain de 2872 m2 située à Salaise-sur-Sanne.

Cette maison saura vous séduire tant par son agencement que par emplacement.

La maison se compose:

-Au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'une grande salle à manger/séjour, d'une grande cuisine indépendante aménagée équipée, d'un bureau, d'une chambre parentale, d'un grand dressing et d'une salle de bains avec W.C.

-A l'étage, 2 chambres avec vélux et d'un placard.

Vous disposez également d'un sous-sol de 120 m2 composé de deux garages doubles en longueur, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec W.C, d'une cave et de 2 buanderies.

Les photos du sous-sol et de l'extérieur sont disponibles sur demande.

Pour la partie technique :

- Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulants sont électriques.
- 2 modes de Chauffage sont disponibles: le chauffage au fuel et 2 poêles à bois.

Pour plus de renseignements et des photos du sous-sol, merci de contacter l'agence GUY HOQUET de VIENNE au 04.74.87.73.76 ou l'agent commercial en charge du bien, Jérôme au 07.60.95.85.33.

REF : JB-2299

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens.

128.65 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2150€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



