



Avendre - Appartement 4 pièce(s) avec balcon + 2 places de parkings et cave - 38550-Peage de Roussillon - Centre

LE PEAGE DE ROUSSILLON 38550

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Avendre - Appartement 4 pièce(s) avec balcon + 2 places de parkings et cave - 38550-Peage de Roussillon - Centre

L'agence Guy Hoquet Vienne vous présente un appartement spacieux de 93m² situé au 2ème étage d'une résidence situé au Péage de Roussillon 38550.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également de deux places de parking privatives ainsi que d'une cave en sous-sol pour davantage de rangement. Cet appartement offre un cadre de vie confortable, avec des espaces bien agencés.

L'immeuble est calme et bien entretenu et a 5 minutes à pied de l'école primaire et des commerces et à 10 minutes à pied de la Gare SNCF et du Cinema LE GRAND REX.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens

disponibles !

92.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 19/09/2024

Photos du bien





