



Spacieux T3 + cave Vienne centre ville

VIENNE 38200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Spacieux T3 + cave Vienne centre ville

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente un spacieux appartement T3 au centre historique de Vienne, à 8 minutes à pieds de la Gare SNCF.

Vous serez séduit par cet appartement au 1er étage d'une petite copropriété, dans un secteur calme.

Cet appartement de 77 m² se compose:

d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine, salon et coin repas ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou chambre d'appoint, d'un couloir avec espace de rangements, d'une chambre avec placards, d'un bureau/dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une grande cave voutée pouvant stocker vos affaires.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le chauffage est individuel électrique.

A découvrir rapidement !

Plus d'informations : Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	300
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 15/10/2023

Photos du bien



