



Exclusivité / Maison avec vue dégagée et piscine

VIENNE 38200

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Exclusivité / Maison avec vue dégagée et piscine

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une Maison de campagne située dans un havre de paix à seulement 15 minutes de Vienne centre sur la commune de Montseveroux (38122).

Vous serez séduit par cette maison d'environ 120 m² répartie sur deux niveaux:

- au rez-de-chaussée: un garage, un atelier, une cave et une chambre avec une salle d'eau et wc
- à l'étage: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant sur une terrasse couverte, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Côté extérieur 1350 m² entièrement clos avec portail. Le jardin est paysagé, avec arbres fruitiers, un potager, un abris de jardin et une piscine pour profiter des beaux jours.

La maison est chauffée par une chaudière gaz.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible air/air avec climatisation.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets bois.

Vous serez séduit par l'environnement calme, et la vue dégagée.

La maison se situe au centre-ville, à deux pas de l'école élémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même la beauté de cette

maison. Votre oasis personnelle vous attend !

Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 120 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



