



T4 de standing avec JARDIN privatif Vienne Sud

VIENNE 38200

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

T4 de standing avec JARDIN privatif Vienne Sud

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité un Appartement T4 avec JARDIN au Sud de Vienne à 8 minutes de la Gare SNCF.

Venez découvrir cette résidence neuve (construction 2024) de standing, sécurisée et bénéficiez des frais de notaire réduits à 2,5% !

Vous serez séduits par cet appartement clé en mains dans cet immeuble à taille humaine, au calme et offrant des prestations de qualité.

Cet appartement de 85,59 m² Carrez se situe au rez-de-jardin avec terrasse et jardin d'environ 117 m².

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie (36,87m²) donnant sur la terrasse et un jardin, de 3 chambres, d'une salle de bain (possibilité de remplacer la baignoire par une douche) et d'un WC séparé.

Possibilité d'acheter un garage fermé avec un accès direct à l'appartement et/ou une place de stationnement en supplément dans la résidence.

Les menuiseries sont en PVC/ALU double vitrage avec volets roulants électriques.

Système de chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur Air/Air.

Résidence sécurisée (portail motorisé, visiophone, digicode).

Un local vélo sécurisé est également disponible aux copropriétaires.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaïsgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

85.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	287
Surface séjour	36.87 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



