



T4 traversant + balcon / Expo SUD / Vienne

VIENNE 38200

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

T4 traversant + balcon / Expo SUD / Vienne

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un Appartement T4 Secteur Saint-Germain, à -2km du centre-ville de Vienne et à 5 min de la Gare SNCF de Vienne.

Cet appartement traversant de 67,71 m² Loi Carrez (71,77 m² au sol) se situe au 3^{ème} étage au sein d'une résidence sécurisée avec parc et stationnement.

Cet appartement en bon état se compose d'une entrée, d'un spacieux double salon donnant sur un balcon plein SUD sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier, deux chambres, rangement, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous serez séduit par cet appartement en bon état, lumineux et sans vis-à-vis.

Venez profiter d'un balcon expo SUD donnant sur le parc de la résidence.

Stationnement facile au sein de la résidence.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage est individuel électrique.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI 0665438099

Rejoignez-moi sur les réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

67.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	22
Surface séjour	24.61 m ²
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



