



A vendre Appartement 2 pièces 53m² avec Terrasse Vienne 38200 - Ideal Investisseur

VIENNE 38200

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A vendre Appartement 2 pièces 53m² avec Terrasse Vienne 38200 - Ideal Investisseur

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité ce grand appartement 2 pièces avec terrasse ascenseur dans le secteur d'Estressin à Vienne (38200).

Cet appartement calme et lumineux de 53 m² se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC.

La chambre possède un grand dressing.

Vous apprécierez aussi l'agréable terrasse de 10 m² dans le prolongement du séjour.

L'appartement est en très bon état dans une résidence récente de Standing sécurisé et avec ascenseur. L'appartement dispose de la double destination pour de l'habitation et pour un usage professionnel aussi.

Garage possible (15 000€)

Chauffage individuel au gaz.

Ideal Investisseur , l'appartement avec garage peuvent se louer entre 700 et 750€ / mois / hors charges.

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.
Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200

VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

53.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-02-16 13:48:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



