



## Studio de 31.31 m2 entièrement rénové - Centre Ville de VIENNE

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

## Studio de 31.31 m2 entièrement rénové - Centre Ville de VIENNE

L'agence Guy Hoquet VIENNE vous propose en location ce studio situé au 2e étage d'un immeuble du Centre-Ville de Vienne à 5 minutes à pied de la gare SNCF, et a proximité du Temple.

L'appartement a été entièrement rénové.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée (plaques, frigo, éléments), une grande salle d'eau avec coin WC.  
Interphone et double vitrage. C

Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude par cumulus.

DPE : C176 / A5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie utilisés pour un usage standard : entre 380€ et 580€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

L'appartement est disponible de suite.

- Loyer : 484 € /mois CC dont 14 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle)

- Dépôt de garantie : 470 €
- Honoraires à la charge du locataire : 344.41 € TTC dont 93.93 € pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 -

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Réf annonce : AM2258

31.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	470 €
Année construction	1950
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

