

# GUY HOQUET

## A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

CHONAS L AMBALLAN 38121

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

## A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

L'Agence GUY HOQUET de VIENNE , vous présente , ce spacieux appartement T3 en duplex avec jardin privatif.

Cet appartement en bon état est situé dans un cadre de vie prisé et offre 3 pièces réparties sur 100 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par son caractère unique mêlant l'ancien et le contemporain. Il est pourvu d'un séjour lumineux avec un accès direct sur le jardin privatif. Vous trouverez 2 chambres et avec une salle d'eau et wc indépendant. (possibilité de créer un dressing).

Les fenêtres sont en bois et en double vitrage.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cet appartement. Il possède aussi une cave, idéal pour stocker différentes affaires et de 2 places de parking pour faciliter vos stationnements.

Le plus de cet appartement : Pierres d'époque , luminosité et calme , commodités et parc à proximité immédiate.

Les charges annuelles de cette copropriété de 27 lots sont de 2 600 euros.

100.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---