



Exclusivité Maison de ville Vienne avec jardin et garage

VIENNE 38200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Exclusivité Maison de ville Vienne avec jardin et garage

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une maison de ville sur les hauteurs de Vienne à 5 minutes du centre-ville et de la Gare SNCF.

Cette maison en bon état de 93,99 m² Carrez se compose :

- au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le jardin, d'un cellier, d'un wc et d'un garage.
- a l'étage: un dégagement, 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une salle de jeux.

Côté extérieur 320m², juste ce qu'il faut pour un minimum d'entretien, avec deux terrasses et d'un garage.

Vous serez séduit par cette maison en bon état, dans un environnement calme à proximité immédiate du centre-ville de Vienne.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage est individuel électrique + poêle à bois.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

93.99 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	379 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.05 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



