



## A LOUER - Appartement T1 - 27 m<sup>2</sup> - Centre-Ville de Vienne 38200

VIENNE 38200

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 499 € Honoraires

charges locataires: 298 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER - Appartement T1 - 27 m<sup>2</sup> - Centre-Ville de Vienne 38200

L'agence Guy Hoquet VIENNE vous propose en location cet appartement T1 de 27.22 m<sup>2</sup> totalement rénové dans le Centre-Ville de Vienne à 5 minutes à pied de la gare et des commerces.

Ce studio se distinguant par sa qualité, son emplacement, et sa proximité avec la gare et les commerces du Centre-Ville, a été rénové et isolé sur les 4 faces ainsi qu'au niveau du sol et du plafond.

Il se situe au 1<sup>er</sup> étage dans un immeuble ancien et calme du Centre-Ville. Les deux grandes fenêtres apportent un caractère lumineux à l'appartement.

L'appartement dispose d'une salle de bains bien équipée avec une douche et des WC. La cuisine est en partie équipée (évier, plaque à induction) et dispose de rangements.

L'appartement est disponible à la location de suite.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 -

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Réf annonce : AM-2187

27.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	499 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



