



## Exclusivité / Villa T4 en parfait état + garage

VIENNE 38200

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Exclusivité / Villa T4 en parfait état + garage

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité une villa sur la commune d'ESTRABLIN à 7km de Vienne centre.

Cette villa de 90,23 m<sup>2</sup> à été construite en 2012.

Vous serez séduit par son environnement calme et à proximité de toutes commodités.

Côté extérieur 210 m<sup>2</sup> avec terrasse au calme, un garage et places de stationnement devant la maison.

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placards, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec salon et salle à manger, d'un WC avec lave-mains, d'un garage carrelé.

A l'étage: dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec WC.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements contactez votre agence « Guy Hoquet VIENNE » Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Estimation offerte sur simple demande.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

90.23 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



