GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIENNE 38200

A VENDRE / Appartement 5 pièce(s) de 109,3 m2, avec balcons et ascenseur ,possibilité d'achat garage 20 000 euros,38200 VIENNE

VIENNE 38200

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A VENDRE / Appartement 5 pièce(s) de 109,3 m2, avec balcons et ascenseur ,possibilité d'achat garage 20 000 euros,38200 VIENNE

Votre Agence GUY HOQUET de VIENNE vous propose à la vente en exclusivité, un appartement de 109,3 m2 dans un bel immeuble de standing avec ascenseur, à proximité du jardin de ville, du cinéma, des commerces et de la gare SNCF.

Cet appartement en bon état (rénové en Janvier 2015) saura vous séduire tant par ses volumes que son emplacement.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un grand séjour double avec balcons et vue sur le Rhône, dune cuisine équipée, de trois chambres avec rangements, dont une avec salle de bains(avec baignoire), d'une salle de bains avec douche, d'un W.C indépendant et d'une grande buanderie .

Vous bénéficiez également d'une cave au niveau des communs.
Vous avez également la possibilité d'acquérir un garage (20 000 euros).

Cet appartement se situe à 5 min à pied du centre-ville de Vienne, des commerces et de la gare SNCF.

Pour la partie technique :
- Les fenêtres sont en PVC double vitrage.
- Le mode de Chauffage est au fuel, le type de chauffage est collectif avec comptage individuel, les mécanismes de chauffage sont des radiateurs à robinets thermostatiques.

Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence GUY HOQUET de VIENNE au 04.74.87.73.76 ou l'agent commercial en charge du bien, Jérôme au 07.60.95.85.33.
REF : JB-2164

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !
Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

109.3 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	2550 €
Charges annuelles (ALUR)	2550 €
Surface séjour	35.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1880
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien