



## A LOUER : T2 meublé - 66.38m<sup>2</sup> - PLACE SAINT LOUIS - 38200 VIENNE

VIENNE 38200

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 737 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER : T2 meublé - 66.38m<sup>2</sup> - PLACE SAINT LOUIS - 38200

### VIENNE

L'agence Guy Hoquet VIENNE vous propose en location ce bel appartement de type T2 de 66.38m<sup>2</sup> dans le centre-ville de VIENNE.

L'appartement est meublé et équipé.

Il comprend une pièce principale ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, meubles..), une grande chambre avec parquet et avec placard aménagé, une salle d'eau (meuble-vasque, douche..) et un wc.

Le chauffage est individuel électrique (eau froide collective).

Loyer de 450 euros par mois charges comprises dont 50 euros par mois de provision pour charges-régularisation annuelle -

Les honoraires charge locataire sont de 737,18 euros dont 199,14 euros pour état des lieux .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 -

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Réf annonce : AC-SAINTLOUIS-1

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

