



A Vendre Grand Appartement T2 avec terrasse et garage 38150 Salaise-Sur-Sanne Centre

SALAISE SUR SANNE 38150

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Vendre Grand Appartement T2 avec terrasse et garage 38150 Salaise-Sur-Sanne Centre

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier VIENNE, vous propose à la vente ce très bel appartement d'environ 55m².

Situé au centre de Salaise-Sur-Sanne, dans une copropriété de standing, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement saura vous séduire tant par ses beaux volumes que par sa luminosité.

L'appartement est exposé E/O et se compose d'un spacieux salon-séjour ouvrant une jolie terrasse de 11 M², d'une chambre, d'une salle d'eau très fonctionnelle et d'un WC indépendant. L'appartement dispose également d'un garage sécurisé.

Extrêmement bien desservie, la résidence permet une accessibilité à tous les services : commerces, restaurants, écoles, transports et grands axes

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet VIENNE » au 04.74.87.73.76

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

55.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.93 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

