



A Louer Appartement T2 VIENNE CENTRE VILLE

VIENNE 38200

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 479.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.8 €

TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A Louer Appartement T2 VIENNE CENTRE VILLE

Votre agence GUY HOQUET de Vienne vous présente un joli appartement 2 pièces de 43,6m².

Cet appartement est idéalement situé dans l'hyper-centre de Vienne à proximité des commerces et à 2 minutes à pieds de la Gare SNCF.

L'appartement entièrement rénové se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Lumineux et moderne, cet appartement saura vous plaire.

L'appartement se situe au 2ème étage au sein d'un petit immeuble sécurisé.

Le loyer est de 550€ + 20€ de charges qui comprennent l'entretien des parties communes.

Honoraires à la charge du locataire 479.6€ TTC.

L'appartement est disponible à partir du 22/11/2024.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de Vienne au 04.74.87.73.76 ou par mail : vienne@guyhoquet.com

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram ([guyhoquetvienne](https://www.instagram.com/guyhoquetvienne))

pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

43.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

