

# GUY HOQUET

## À vendre, appartement de 67.11m<sup>2</sup> à VIENNE (38200).

VIENNE 38200

**Guy HOQUET VIENNE**1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE**04 74 87 73 76**

## À vendre, appartement de 67.11m<sup>2</sup> à VIENNE (38200).

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité ce bel appartement en bon état rénové en 2014. A 10 minutes à pied de la gare de Vienne et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et parking (Centre ancien), il dispose d'une situation centrale. Ce logement comptabilise 3 pièces réparties sur 67.11 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une belle pièce de vie, d'une salle de bain, de 2 chambres, d'un WC et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble qui en compte 4.

Cet appartement dispose de convecteurs récents, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité. fenêtres PVC double vitrage. Isolation par les murs. Il n'y a pas de travaux à prévoir.

Les charges de cette copropriété de 17 lots sont de 696 € par an.

La taxe foncière s'élève à 592 €

Loyer actuel : 650 €

RENTABILITÉ NETTE : 7 %

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : EM-870.

67.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.26 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

## Bilan énergétique

